



Projet FLEURIR  
Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental,  
économique et social Intégré de Rosso Mauritanie

## Términos de referencia

### Mobilización de mano de obra para el acondicionamiento de espacios verdes en Rosso

#### I. Contexto

El proyecto **FLEURIR - Fomentar el Ecosistema Urbano, Ambiental, Económico y Social Integrado de Rosso**, está financiado por la Unión Europea (n.º de contrato CSO-LA/2020/420-76) dentro de su Programa de «Ciudades Sostenibles» y ejecutado por la asociación triangular compuesta por el Fondo Andaluz de Municipios para la Solidaridad Internacional (FAMSI), el Municipio de Rosso en Mauritania y el Municipio de Podor.

El objetivo general del proyecto es consolidar la gobernanza para un desarrollo urbano integrado y sostenible de Rosso a través de acciones de cooperación triangular entre entidades locales y la valorización de los recursos transfronterizos del río.

Los presentes términos de referencia se enmarcan dentro del segundo de los tres ejes del proyecto:

- Reforzar y consolidar la buena gobernanza social y ambiental de Rosso-Mauritania con el apoyo de las ciudades pares asociadas, mediante una gestión eficaz de los asuntos urbanos con la participación activa de los habitantes.
- **Ecologizar el paisaje natural y la actividad económica de Rosso y su entorno, instaurando mecanismos para la protección y valorización de los recursos endógenos.**
- Mejorar la empleabilidad y la inclusión social mediante el apoyo a actividades económicas innovadoras, limpias y circulares respetuosas con el medio ambiente.

Esta prestación se enmarca en la **actividad A.2.3: Diseño ecológico y valorización económica de un espacio verde.**

La actividad contribuirá a alcanzar el segundo resultado (R2): «El enfoque ecológico de la ciudad se promueve, mejorando la gestión de infraestructuras, el paisaje y el río como factores de desarrollo económico, social y ambiental».





*Projet FLEURIR*  
*Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental,*  
*économique et social Intégré de Rosso Mauritanie*

## II. **Objetivo general**

Mobilizar una empresa especializada para proporcionar, supervisar y gestionar la mano de obra necesaria para ejecutar las obras de acondicionamiento de espacios verdes en Rosso, cumpliendo con los requisitos técnicos, ambientales y sociales.

## III. **Objetivos específicos**

- . Mobilizar una mano de obra calificada y diversa para las diferentes actividades planificadas.
- Garantizar una gestión eficaz de los recursos humanos en el sitio (planificación, supervisión, logística).
- Supervisar a los trabajadores para garantizar la calidad y conformidad de las obras realizadas.
- Documentar y reportar regularmente el progreso de las obras y el desempeño de los equipos.
- Cumplir con los plazos establecidos optimizando al máximo los recursos disponibles.

## IV. **Tareas y responsabilidades**

### 1. **Mobilización y Gestión de Mano de Obra:**

#### 1.1 **Reclutamiento y Despliegue:**

Formar un equipo calificado para cada actividad:

- Albañiles especializados en el uso de Bloques de Tierra Comprimida (BTC) para construcciones.
- Obreros especializados en la colocación de adoquines de concreto.
- Técnicos para la producción de BTC.
- Peones polivalentes para trabajos de movimiento de tierras, soporte general y tareas complementarias en la obra.

#### 1.2 **Plan de Mobilización:**

Elaborar un plan detallado que incluya:

- El número necesario de trabajadores.
- Las cualificaciones requeridas para cada puesto.
- Los roles específicos de cada trabajador movilizado.

#### 1.3 **Disponibilidad de Mano de Obra:**

Asegurar la disponibilidad continua y efectiva de los trabajadores para garantizar la ejecución ininterrumpida de las siguientes obras:





*Projet FLEURIR*  
*Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental,*  
*économique et social Intégré de Rosso Mauritanie*

- Construcción de letrinas de cemento.
- Construcción de quioscos en BTC.
- Fabricación e instalación de bancos públicos de hormigón armado.
- Construcción de bordillos de hormigón armado.
- Colocación de adoquines en las superficies acondicionadas.
- Trabajos generales de movimiento de tierras, incluido el nivelado y la compactación.
- Producción de BTC en cantidad y calidad suficientes.
- Realización de pequeños trabajos adicionales necesarios para el buen desarrollo de la obra.

**2. Supervisión y Seguimiento Técnico:**

- Supervisar a los trabajadores para garantizar que las obras se realicen según las especificaciones técnicas proporcionadas.
- Asegurar que cada etapa cumpla con las normas de seguridad, calidad y medio ambiente.
- Aplicar las mejores prácticas para la manipulación de BTC y adoquines.

**3. Elaboración de Informes y Documentación:**

Redactar y presentar informes mensuales detallados que incluyan:

- El estado de avance de las obras.
- El desempeño de los equipos (rendimiento por tarea, número de horas trabajadas).
- Los desafíos enfrentados y las soluciones implementadas.
- Fotografías antes, durante y después de las obras para respaldar los informes.
- Documentar las discrepancias entre el cronograma inicial y el avance real, proponiendo medidas correctivas.

**4. Cumplimiento de Normas Ambientales y Sociales:**

- Garantizar que las actividades se realicen respetando las normas ambientales locales.
- Promover condiciones de trabajo seguras y dignas para los trabajadores (provisión de equipos de protección personal, prevención de accidentes).

**Nota importante:**

- La movilización de los materiales y equipos necesarios para la construcción es responsabilidad del FAMSÍ y del ingeniero encargado del seguimiento de las obras.
- Es esencial coordinar de manera efectiva con el ingeniero de seguimiento para garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos necesarios.





## Projet FLEURIR

*Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental, économique et social Intégré de Rosso Mauritanie*

- El contratista está obligado a revisar todos los planos para comprender completamente los trabajos a realizar; esta etapa será seguida de una reunión con el ingeniero de seguimiento, durante la cual se redactará un acta (PV) que confirme que el contratista ha tomado en cuenta la totalidad de los trabajos a ejecutar.

### V. Resultados esperados

- Movilización efectiva de una mano de obra calificada y operativa para todas las actividades previstas.
- Supervisión rigurosa de la calidad de las obras realizadas, asegurando su conformidad con los planes técnicos.
- Cumplimiento de los plazos de ejecución y optimización de los recursos humanos y materiales.
- Producción de informes regulares y útiles sobre el progreso de las obras.
- Gestión proactiva de riesgos relacionados con la mano de obra, incluidas ausencias y accidentes.

### VI. Información y documentos proporcionados al contratista

Para garantizar la correcta ejecución de las obras de acondicionamiento de espacios verdes en Rosso, el FAMSI proporcionará al contratista todos los documentos necesarios para su misión, incluyendo:

- Todos los planos y detalles de ejecución.

### VII. Productos entregables

1. Un plan de movilización de equipos (a presentar en un plazo de dos semanas tras la firma del contrato).
2. Dos (2) informes mensuales que detallen el rendimiento de la mano de obra y el avance de los trabajos por actividad (meses 1 y 2 del proyecto).
3. Dos (2) informes mensuales que detallen el rendimiento de la mano de obra y el avance de los trabajos por actividad (meses 3 y 4 del proyecto).
4. Informe final que resuma el desempeño de la mano de obra y los logros del proyecto.

### VIII. Duración, honorarios y modalidades de pago

El contratista debe garantizar su misión de movilización de la mano de obra hasta la recepción provisional de las obras. La duración del servicio se estima en cinco (5) meses. Si los plazos de construcción se extienden, el contratista recibirá una enmienda al contrato para cubrir el período adicional de trabajo.





*Projet FLEURIR*  
*Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental,*  
*économique et social Intégré de Rosso Mauritanie*

El servicio se llevará a cabo bajo la supervisión del FAMSI, en colaboración con el equipo del proyecto en Rosso.

El servicio se ofrece a un precio global y fijo, no revisable ni actualizable para todas las tareas y productos descritos en los presentes términos de referencia. El costo de la actividad será determinado en el contrato de prestación de servicios, al cual se anexarán estos términos de referencia. El contratista cubrirá sus gastos de desplazamiento a Rosso. Todos los impuestos, tasas y derechos están incluidos en el precio final. El contratista será remunerado en ouguiyas (MRU).

La oferta del licitante será válida por un período de dos (2) meses a partir de la fecha límite establecida para la recepción de las propuestas.

En su oferta financiera, el contratista debe especificar el monto total del servicio y el correspondiente a la realización de cada una de las fases descritas anteriormente.

Para recibir sus pagos, el contratista deberá enviar facturas firmadas al FAMSI según las siguientes indicaciones:

- Pago 1: A la entrega del producto 1, el 40% del valor total del contrato.
- Pago 2: A la entrega del producto 2, el 20% del valor total del contrato.
- Pago 3: A la entrega del producto 3, el 20% del valor total del contrato.
- Pago 4: A la entrega del producto 4, el 20% del valor total del contrato.

Los pagos se realizarán mediante cheque o transferencia bancaria a nombre de la persona o entidad responsable de la prestación del servicio.

#### **IX. Perfil y experiencia requerida**

- Experiencia mínima de 2 años en movilización y gestión de mano de obra para proyectos similares.
- Especialización en construcción ecológica, especialmente en el uso de Bloques de Tierra Comprimida (BTC).
- Capacidad para gestionar equipos de diferentes tamaños en entornos complejos.
- Amplio conocimiento de las normas técnicas, sociales y ambientales.
- Competencias en elaboración de informes técnicos y gestión de riesgos en obras.

#### **X. Documentación a proporcionar**

- Una propuesta técnica detallando la metodología para la movilización y gestión de la mano de obra.
- Una propuesta financiera incluyendo un desglose detallado de los costos por cada fase del proyecto.





*Projet FLEURIR*  
*Favoriser L'Écosystème Urbain, environnemental,*  
*économique et social Intégré de Rosso Mauritanie*

- Los Currículum vitae de los responsables técnicos, acompañados de referencias de proyectos similares.

#### **XI. Fechas de presentación de ofertas**

Las ofertas deberán enviarse a más tardar antes de las 23.59 horas (hora de España) del **08 de enero de 2025** a las siguientes direcciones de correo electrónico:

[contrataciones@andaluciasolidaria.org](mailto:contrataciones@andaluciasolidaria.org)

[abamby@andaluciasolidaria.org](mailto:abamby@andaluciasolidaria.org)

En el asunto del correo se debe indicar «**REF.297-013 Mobilisation de la main-d'œuvre pour l'aménagement de espace verts à Rosso** ».

#### **XII. Adjudicación del servicio**

El contrato será firmado con el FAMSI

#### **XIII. Anexos**

Planos y detalles de ejecución en formato PDF.

<https://famsi.sharepoint.com/:f/g/Eg0FDM6OaF1Dot-woYsL8cIBCOe1CP52B4aPx3d7IYIRkg?e=T0Sez1>

