

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LA READECUACIÓN DEL CEGAM MANUELA SÁENZ

1.A- DATOS GENERALES:

OBJETO DEL PROYECTO:

Esta acción se desarrollará en el marco del proyecto "Apoyo a la población vulnerable a través de la gestión ambiental-patrimonial en el municipio de Quito", impulsado por la Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos EMGIRS-EP y el Fondo Andaluz de Municipios para la Solidaridad Internacional (FAMSI), gracias al apoyo de la Agencia Andaluza de Cooperación Internacional al Desarrollo (AACID) y socios FAMSI (Ayuntamiento de Córdoba y Diputación de Jaén).

El CEGAM Manuela Sáenz cuenta con el trabajo diario de 12 recicladores de base, hombres y mujeres entre 45 y 72 años, que trabajan de lunes a sábado de 08:00 a 14:00. Los lunes miércoles y viernes recolectan el material a pie de vereda en los puntos establecidos mediante una ruta. Los martes, jueves y sábados realizan la separación y preparación del material para la venta.

Por ello, se proyecta la readecuación del Centro de Educación y Gestión Ambiental (CEGAM) Manuela Sáenz, de esta manera mejorar el espacio físico de trabajo, mejorar las condiciones laborales de los recicladores de base, mejorar los circuitos operativos que se generan en su interior y repotenciar su imagen como Centro de Gestión y Educación Ambiental.

1.B- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE READECUACIÓN DEL CEGAM MANUELA SÁENZ

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

- Dirección:
Av. S2 24 de mayo S2-41 229 J.
- Predio:
El predio cuenta con un área de 900 m² aproximadamente y tiene dos entradas vehiculares.
- Edificación
La edificación tiene un área de 60 m² aproximadamente, en donde se utiliza para zona administrativa.
- Forma:
El predio tiene forma de un triángulo.

- Topografía:
En el predio se encuentra un muro de contención y el piso se encuentra con desniveles (es muy importante que cada persona o compañía que esté dispuesta a participar realice el debido levantamiento topográfico, el cual tendrá un puntaje dentro del concurso)
- Linderos
Al norte, se tiene la Avenida 24 de mayo; al sur, se tiene un muro de contención, al este, con la Avenida 24 de mayo (por la forma del predio) y al oeste con un parqueadero público.
- Clave Catastral
L012-0013-002-010-02270-00-03.

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- Tipo de promoción:
Municipal.
- Tipología de la edificación: La construcción existente es en estructura metálica, paredes de bloque de 15 cm.
- Plantas sobre rasante:
Planta Baja.
- Superficie total construida:
Aproximadamente 60 m².

PROGRAMA DE NECESIDADES DESARROLLADO:

Actualmente, la edificación y el predio en donde se encuentra el CEGAM Manuela Sáenz tiene los siguientes problemas:

- No se cuenta con baños para los recicladores.
- No se cuenta con canaletas de recolección de agua lluvia que mojan el material.
- No hay división entre la parte administrativa y operativa.
- El sistema eléctrico es deficiente.
- No existe un buen flujo de trabajo, ya que el área operativa y administrativa se cruzan.
- No se cuenta con un espacio para capacitación.
- En conjunto el CEGAM Manuela Sáenz no proyecta un Centro de Educación Ambiental.
- Existe daños en el techo de la edificación existente.

El espacio debe ser redistribuido cumpliendo con las ordenanzas vigentes, al igual que las normas de bioseguridad, vigentes por la pandemia que estamos atravesando, debe contar con un área de reciclaje que este divida en los diferentes materiales que se trabajan en el centro como es plástico, cartón, tetra pack, vidrio, latas, botellas y papel.

CRITERIOS ESTÉTICOS:

El CEGAM Manuela Sáenz debe tener lineamientos que promocionen su imagen y se poseione como un Centro de Educación y Gestión Ambiental. Para lo cual se debe mejorar el flujo interno

de trabajo y mejorar también la imagen (fachada) exterior para que sea reconocido por la comunidad y se fomente el reciclaje.

1.C- CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS:

Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie exterior (m ²)	Superficie construida (m ²)
AREA PREDIO	900	N/A	N/A
AREA CUBIERTA	60	6 X 10	60
CUBIERTA EXTERIOR	120	N/A	N/A
TOTAL			

1.D- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA TÉCNICA:

En la redacción del presente proyecto se han observado las normas aplicables sobre la construcción y se cumplirán todas las Normas obligatorias dictadas hasta la fecha en materia de edificación.

Para este caso concreto son, principalmente de las normativas de la Norma Ecuatoriana de Construcción:

Los dormitorios deberán cumplir con el área mínima requerida de 3 x 3 con su respectivo closet

Los baños igual deben tener las áreas mínimas planteadas por las normativas vigentes en el municipio.

Se debe cumplir con las normas de bioseguridad respectivas.

Se deberá realizar la señalización de los espacios y zonas de riesgo según requerimiento de bomberos y secretaria de riesgos.

Además, se seguirán para instalaciones técnicas todas las normas vigentes en Ecuador en el momento de construcción

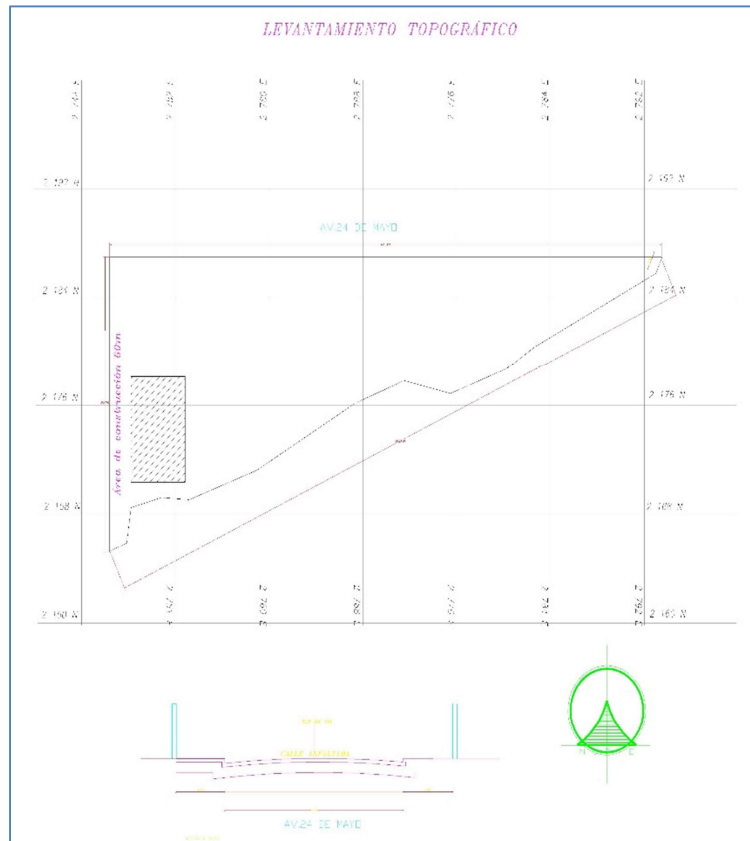
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.A- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL REQUERIMIENTO

- El proyecto se basa en que el CEGAM mejore su flujo operacional, dividiendo el espacio administrativo y el área operativa, de esta manera optimizar el funcionamiento interno del centro.
- La propuesta del rediseño del CEGAM Manuela Sáenz debe tener mínimo un 85% de la infraestructura móvil o desmontable.
- Los materiales de construcción y decoración, en su mayoría deben ser reciclados o reutilizados.

- La edificación dentro del predio es de 60 m² aprox., dentro de dicha edificación se debe realizar una oficina con paredes desmontables para el Administrador del CEGAM, se debe considerar una sala de espera o reunión, un dormitorio para los gestores.
- Dentro de la edificación se debe considerar la reestructuración de las instalaciones eléctricas y sanitarias.
- Se debe habilitar dos baños (para mujeres y hombres) con duchas, adicional se deberá instalar un baño para personas con capacidades especiales.
- Los escritorios, sillas, mesas, lámparas y demás insumos a utilizarse deben ser en su mayoría de material reciclado o recuperado.
- El techo de la edificación existente debe ser reemplazado por un techo de material reciclado y las paredes que dividirán las diferentes áreas, serán de igual manera de material reciclado.
- Se debe implementar un espacio al aire libre (bajo techo) para capacitar, dar charlas a los visitantes, gestores y público en general.
- Mejoramiento de la fachada del CEGAM.
- Mejoramiento y nivelación del piso (adoquinado) del CEGAM.
- Colocar una mesa de apoyo para que los gestores realicen la separación del material.
- Colocación de señalética en los diferentes puntos de trabajo.
- Considerar la implementación de un área de cafetería y/o comedor, en el cual los gestores puedan servirse los alimentos.
- Proporcionar de casilleros a los gestores del CEGAM para guardar sus pertenencias.
- Es importante mencionar que los gestores al depender en un 100% de esta actividad económica, no podrán parar sus operaciones mientras duren las readecuaciones. Por lo que es importante que los interesados presenten en sus propuestas el tiempo de ejecución máximo y medidas para minimizar el impacto en sus labores.

2.B- PLANOS DE REFERENCIA



2.C- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTRUCTURA	LA MINIMA REQUERIDA PARA UNA ESTRUCTURA METALICA QUE SE PUEDA DESMONTAR
ESTRUCTURA CERRAMIENTO	DEBE SER PARED CON UNA ALTURA DE 1,20 CON BLOQUE DE 15 CON SUS RESPECTIVA ESTRUCTURA Y PARA ALCANZAR LA ALTURA RESPECTIVA SE DEBECOMPLETAR CON UN CERRAMIENTO METÁLICO
	3 X 3 Y EPESOR 2MM, COMPLETAMENTE DESMONTABE Y LA MALLA SE DEBE UTILIZAR LA EXISTENTE EN OBRA
CERRAMIENTOS CUBIERTA	CERRAMIENTOS CON TUBO CUADRADO DE 3 X 3 Y 2MM DE ESPESOR
CUBIERTA PARTICIONES	CUBIERTAS A UTILIZAR DEBEN SER EN MATERIAL RECICLADO QUE SEA PARA EXTERIORES CON SU RESPECTIVA FICHA TECNICA.
CIMENTACIÓN	NO APLICA

Para que el proyecto sea aprobado se calificara a todos los participantes tomando en el diseño, la redistribución de los espacios, la adecuación de las estructuras existentes de la mejor manera para que sean útiles tanto el área administrativa como a las personas que en el trabajen cumpliendo con sus necesidades, para poder crear un ambiente de armonía.

Deberá presentar el análisis de precios unitarios con las especificaciones técnicas de los materiales

a utilizar.

Se deberá realizar el canal para el agua de lluvia que se generan en el muro de contención, el cual deberá, ser el óptimo y con materiales que garanticen su durabilidad.

Para empezar los trabajos se exigirá al contratista que cumpla con todos los parámetros de seguridad industrial que constan en la normativa como es el uso de cascos, chalecos reflectivos, botas de seguridad.

Se debe cambiar o re nivelar el adoquín existente ya que existen algunos huecos en el piso que pueden ocasionar algún tipo de accidentes.